



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ГРАЂЕВИНАРСТВА И УРБАНИЗМА

Број: 351-03-00641/2012-04

Датум: 08.03.2013.године

Београд, Немањина 22- 26

Министарство грађевинарства и урбанизма, решавајући по захтеву Предузећа за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фабрике за производњу суперфосфата (ССП) у оквиру комплекса фабрике минералних ђубрива у Шапцу, на деловима кат.парцела бр. 6915/35, бр. 6915/36, бр. 6915/37, бр. 6915/68 све К.О. Шабац и на деловима кат.парцела бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/104, све К.О. Шабац, на територији општине Шабац, на основу члана 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10, 24/11 и 121/12), члана 9. Закона о министарствима („Службени гласник Републике Србије” број 72/2012), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ” бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС”, бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Предузећу за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, извођење радова на изградњи фабрике за производњу суперфосфата (ССП), која обухвата доградњу и реконструкцију постојећег објекта (ССП) - спратности П, габарита 140,00m x 50,00m, висине 15,00 m, односно доградњу Анекса 1 – габарита 66,00m x 50,00m, висине 16,6 m, Анекса 2 - габарита 22,75 x 50,00m, висине 25,78 m и Анекса 3 - габарита 38,20m x 50,00m, висине нижег дела 16,60m, а вишљег 19,50 m, тако да чине неодвојиву просторну технолошку целину - спратности П, габарита 267,22m x 50,00m и доградњу цевног моста и постављање нових цевовода са енергофлуидима за потребе производног процеса, све у оквиру комплекса фабрике минералних ђубрива у Шапцу, на деловима кат.парцела бр. 6915/35, бр. 6915/36, бр. 6915/37, бр. 6915/68, све К.О. Шабац и на деловима кат.парцела бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/104, све К.О. Шабац, на територији општине Шабац.

II Предрачунска вредност радова из предмера и предрачуна је 1.837.141.662,93 рсд.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да осам дана пре почетка извођења радова, пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства и урбанизма и надлежном грађевинском инспектору, као и грађевинској инспекцији општине Шабац.



IV Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Рок завршетка грађења је 36 месеци од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

VI Утврђује се да је објекат за чију изградњу се издаје ова грађевинска дозвола, спада у објекте за чију изградњу идејни пројекат и студија оправданости подлежу ревизији (стручној контроли) комисије коју образује министар надлежан за послове грађевинарства – ревизионе комисије.

VII Саставни део овог Решења је: Решење о локацијској дозволи, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 350-01-00165/2012-07 од 14.03.2012. године, које је правноснажно од 30.04.2012. године, Главни пројекат фабрике за производњу супрфосфата (ссп) у оквиру комплекса фабрике минералних ђубрива у Шапцу, који су израдили Предузеће за инжињеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић 1, Шабац, које поседује лиценцу бр. 351-02-00590/2012-07 од 20.06.2012. године, Акционарско друштво – истраживачко-развојни институт „KIRILO SAVIĆ“ Београд, Војводе степе 51, које поседује лиценцу бр. 351-02-00519/2010-07 од 09.05.2011. године и Предузеће за пројектовање, надзор и инжињеринг „Geo Expert“ д.о.о. Суботица, Браће Југовића 9/1, а одговорни пројектанти су: Весна М. Филиповић, дипл.инж.техн., (лиценца број 371 L218 12), Митар Маринковић, дипл.инж.арх., (лиценца број 300 1969 03), Иван Ђорђић, дипл.инж.грађ., (лиценца број 310 F572 07), Милорад Јовановић, дипл.инж.маш., (лиценца број 330 6481 04 и 333 E629 07), Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ., (лиценца број 314 1802 03), Светислав Стефановић, дипл.инж.ел., (лиценца број 350 2634 03), Милутин Петровић, дипл.инж.грађ., (лиценца број 352 E335 07) и Миланка Гајчански дипл.инж.техн., (лиценца 371 6802 04) и Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: ИЗГРАДЊА ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА, у оквиру индустријског комплекса бивше фабрике „Зорка – минерална ђубрива“ у Шапцу, на делкат.парцела бр. 6915/35, бр. 6915/36, бр. 6915/37, бр. 6915/68, бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/104, све К.О. Шабац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00418/2012-07 од 23.11.2012. године.

VIII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Министарству грађевинарства и урбанизма, Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, поднело је 21.12.2012. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу фабрике за производњу суперфосфата (ССП) у оквиру комплекса фабрике минералних ђубрива у Шапцу, на деловима кат.парцела бр. 6915/35, бр. 6915/36, бр. 6915/37, бр. 6915/68, све К.О. Шабац и на деловима кат.парцела бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/105, све К.О. Шабац, на територији општине Шабац.

Уз захтев инвеститор је приложио:

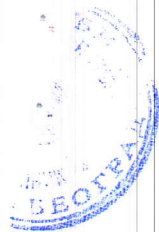
1. Решење о локацијској дозволи, Министарства животне средине, рударства и просторног планирања бр. 350-01-00165/2012-07 од 14.03.2012. године, које је правноснажно од 30.04.2012. године;



2. Препис Листа непокретности број 15829 К.О. Шабац издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, од 08.02.2013.године, Извод из Листа непокретности број 13421 К.О. Шабац издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, бр. 953-1/2013-191 од 08.02.2013.године, Извод из Листа непокретности број 13421 К.О. Шабац издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, бр. 953-1/2013-191 од 08.02.2013.године, Извод из Листа непокретности број 13421 К.О. Шабац издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, бр. 953-1/2013-191 од 08.02.2013.године, Препис Листа непокретности број 14892 К.О. Шабац издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, бр. 953-1/2013-232 од 20.02.2013.године, Препис Листа непокретности број 14894 К.О. Шабац издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, бр. 953-1/2013-232 од 20.02.2013.године, Извод из Листа непокретности број 13425 К.О. Шабац издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, бр. 953-1/2013-232 од 20.02.2013.године, Копију плана за кат.парцеле бр. 6915/35 и бр. 6915/36, бр. 6915/37, бр. 6915/68, издату од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, од 08.02.2013.године, Копију плана за кат.парцеле бр. 6915/37 и бр. 6915/68, издату од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, од 01.02.2013.године и Копију плана за кат.парцеле бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/105, издату од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Шабац, од 20.02.2013.године, Сагласност „Зорка“ - „Енергетика“ д.о.о. у реструктурирању, Шабац, Хајдук Вељка 1, Шабац, од 23.01.2012.године, Сагласност „Зорка“ - „НАП 2000“, д.о.о. у реструктурирању, Шабац, Хајдук Вељка 1, Шабац, 27.01.2012.године, Сагласност „Зорка“ - „Транспорт“ д.о.о., у реструктурирању, Шабац, Хајдук Вељка 1, Шабац, од 20.01.2012.године, све за кат.парцелу бр. 6915/41 К.О. Шабац, Сагласност „Зорка – обојена металургија“, Шабац, Хајдук Вељка 1, Шабац, од 30.01.2012.године, за кат.парцелу бр. 6915/69 К.О. Шабац, Сагласност Р.Т.Ц. „Шабац“ а.д. Шабац, Београдски пут бб, од 30.01.2012.године, за кат.парцелу бр. 6915/42 и бр. 6915/104 К.О. Шабац, Сагласност „ЗОРКА МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА“ а.д., у реструктурирању, од 30.01.2012.године, за кат.парцелу бр. 6915/37 К.О. Шабац, Сагласност „SOCIETE GENERALE SRBIJA“ а.д. Београд, Булевар Зорана Ђинђића бр. 50/а, од 31.01.2013.године и Сагласност „UniCredit Bank Srbija“ а.д. Београд, Рајићева бр. 27-29, од 06.02.2013.године;

3. Главни пројекат фабрике за производњу супрфосфата (ссп) у оквиру комплекса фабрике минералних ђубрива у Шапцу, који чине:

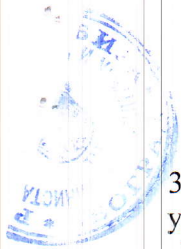
- Књига 1: ОПШТИ ДЕО ПРОЈЕКТА
- Књига 2: ТЕХНОЛОШКО МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ
- Књига 3: АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
- Књига 4: ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, која се састоји од:
 - Свеске 1: Конструкција објекта;
 - Свеске 2: Конструкција темеља, опреме и челичних структура.
- Књига 5: ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, која се састоји од:
 - Свеске 1: Унутрашњи цевни развод;
 - Свеске 2: Термотехничке инсталације;



- Свеске 3: Унутрашње гасне инсталације;
- Свеске 4: Опрема.
- Књига 6: ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
- Књига 7: ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА, која се састоји од:
 - Свеске 1: Инсталације осветљења и напајања потрошача опште потрошње;
 - Свеске 2: Уземљење и громобранска заштита;
 - Свеске 3: Електроенергетски разводи, погони и управљање;
 - Свеске 4: Инсталације за детекцију природног гаса.
- Књига 8: ПРОЈЕКАТ СПОЉНЕГ УРЕЂЕЊА
 - Свеске 1: Пројекат цевоводног моста са инсталацијама;
 - Свеске 2: Пројекат саобраћајних површина и платоа;
 - Свеске 3: Пројекат одвођења атмосферских вода са платоа.
- Књига 9: ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, који су израдили Предузеће за инжињеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић 1, Шабац, које поседује лиценцу бр. 351-02-00590/2012-07 од 20.06.2012. године, Акционарско друштво – истраживачко-развојни институт „KIRILO SAVIĆ“ Београд, Војводе степе 51, које поседује лиценцу бр. 351-02-00519/2010-07 од 09.05.2011. године и Предузеће за пројектовање, надзор и инжењеринг „Geo Expert“ д.о.о. Суботица, Браће Југовића 9/1, у три примерка;
- 4. Извештај о извршеној техничкој контроли Главног пројекта, који је израдило „PROCES PROJEKT INŽENJERING“ д.о.о. Београд, Проте Матеје 70А, које поседује лиценцу бр. 351-02-00201/2010-07 од 19.05.2010. године и Друштво за пројектовање консалтинг и инжењеринг „TERMOENERGO INŽENJERING“ Београд, које поседује лиценцу бр. 351-02-00220/2005-07 од 28.03.2011. године, у три примерка;
- 5. Извештај о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: ИЗГРАДЊА ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА, у оквиру индустријског комплекса бивше фабрике „Зорка – минерална ђубрива“ у Шапцу, на дел.кат.парцела бр. 6915/35, бр. 6915/36, бр. 6915/37, бр. 6915/68, бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/104, све К.О. Шабац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00418/2012-07 од 23.11.2012. године;
- 6. Уговор закључен између ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац и Предузећа за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, бр. 231 од 13.02.2013.године;
- 7. Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07/33 број 217.2-165/12 од 12.12.2012. године;
- 8. Извод из АПР-а, од 15.05.2012.године;
- 9. Приказ налога за рачун и Потврду „Unicredit Bank“ од 18.02.2013.године, као доказ да је на рачун буџета РС уплаћен износ од 3.655.299,33 рсд, на име административне таксе.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложено Решење о локацијској дозволи, бр. 350-01-00165/2012-07 од 14.03.2012. године, које је правноснажно од 30.04.2012. године, утврђено је да су Предузећу за производњу минералних ђубрива „Viktorija Zorka-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, утврђени услови за изградњу фабрике за производњу суперфосфата (ССП) у оквиру индустријског комплекса бивше фабрике „Зорка минерална ђубрива“, потребни за израду идејног и главног пројекта, у скаладу са Генералним планом за Шабац и приградских насеља Мајур, Јевремовац, Поцерски, Причиновић, Јеленчу и Мишар („Сл.лист општине Шабац“, бр. 10/08) и то на деловима кат.парцела бр. бр. 6915/35, бр. 6915/36, бр. 6915/37, бр. 6915/68, све К.О. Шабац и на деловима кат.парцела бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/104, све К.О. Шабац.

Увидом у приложени Препис Листа непокретности број 15829 К.О. Шабац, од 08.02.2013.године, Изводе из Листа непокретности број 13421 К.О. Шабац, све под бр. 953-1/2013-191 од 08.02.2013.године, Препис Листа непокретности број 14892 К.О. Шабац, бр. 953-1/2013-232 од 20.02.2013.године, Препис Листа непокретности број 14894 К.О. Шабац, бр. 953-1/2013-232 од 20.02.2013.године, Извод из Листа непокретности број 13425 К.О. Шабац, бр. 953-1/2013-232 од 20.02.2013.године, Копију плана за кат.парцеле бр. 6915/35 и бр. 6915/36, бр. 6915/37, бр. 6915/68, од 08.02.2013.године, Копију плана за кат.парцеле бр. 6915/37 и бр. 6915/68, од 01.02.2013.године и Копију плана за кат.парцеле бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/104 од 20.02.2013.године, као и приложене Сагласности од 20.01.2012.године, 23.01.2012.године и 27.01.2012.године, све за кат.парцелу бр. 6915/41 К.О. Шабац, Сагласност 30.01.2012.године, за кат.парцелу бр. 6915/69 К.О. Шабац, Сагласност од 30.01.2012.године, за кат.парцелу бр. 6915/42 и бр. 6915/104 К.О. Шабац и Сагласност од 30.01.2012.године, за кат.парцелу бр. 6915/37 К.О. Шабац, утврђено је да су кат.парцеле бр. 6915/35, бр. 6915/36 и бр. 6915/68, све К.О. Шабац, у државној својини, а да је носилац права коришћења инвеститор - Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, да је кат.парцела бр. 6915/37 К.О. Шабац, у државној својини, а да су носиоци права коришћења инвеститор - Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац и „ЗОРКА МИНЕРАЛНА ЂУБРИВА“ а.д., у реструктурирању, да је кат.парцела бр. 6915/41 К.О. Шабац, у државној својини, а да су носиоци права коришћења „Зорка“ - „Енергетика“ д.о.о. у реструктурирању, Шабац, Хајдук Вељка 1, Шабац, „Зорка“ - „НАП 2000“ д.о.о. у реструктурирању, Шабац, Хајдук Вељка 1, Шабац, „Зорка“ - „Транспорт“ д.о.о., у реструктурирању, Шабац, Хајдук Вељка 1, Шабац и Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, да су кат.парцеле бр. 6915/42 и бр. 6915/104 К.О. Шабац, у државној својини, а да је носилац права коришћења Р.Т.Ц. „Шабац“ а.д. Шабац, Београдски пут бб, као и да је кат.парцела бр. 6915/69 К.О. Шабац, у државној својини, а да су носиоци права коришћења „Зорка – обојена металургија“, Шабац, Хајдук Вељка 1, Шабац и Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, односно да је дата сагласност, свих носилаца права коришћења, Предузећу за производњу минералних ђубрива „Viktorija Zorka-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, за коришћење саобраћајница и пруга, које се налазе на кат.парцелама бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/105, све К.О. Шабац, као и за постављање носача цевовода, транспортера и сл., на наведеним кат.парцелама и на кат. парцели бр. 6915/37 К.О. Шабац. Увидом у приложену Сагласност „SOCIETE GENERALE SRBIJA“ а.д. Београд, од



31.01.2013.године и Сагласност „UniCredit Bank Srbija“ а.д. Београд, од 06.02.2013.године, утврђено је да су хипотекарни повериоци „SOCIETE GENERALE SRBIJA“ а.д. Београд, и „UniCredit Bank Srbija“ а.д. Београд, дали сагласност инвеститору за изградњу фабрике за производњу суперфосфата (ССП) у оквиру фабрике минералних ђубрива у Шапцу, која се гради на кат.парцелама бр. 6915/35, бр. 6915/36, бр. 6915/37 и бр. 6915/68 све К.О. Шабац. Из наведеног произилази да је инвеститор пружио доказ о праву својине, у складу са чланом 135. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11 и 121/12).

Увидом у приложени Главни пројекат фабрике за производњу суперфосфата (ссп) у оквиру комплекса фабрике минералних ђубрива у Шапцу, који су израдили Предузеће за инжињеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу „SET“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић 1, Шабац, које поседује лиценцу бр. 351-02-00590/2012-07 од 20.06.2012. године, Акционарско друштво – истраживачко-развојни институт „KIRILO SAVIĆ“ Београд, Војводе степе 51, које поседује лиценцу бр. 351-02-00519/2010-07 од 09.05.2011. године и Предузеће за пројектовање, надзор и инжињеринг „Geo Expert“ д.о.о. Суботица, Браће Југовића 9/1, утврђено је да су за одговорне пројектанте одређени:

- Весна М. Филиповић, дипл.инж.техн., (лиценца број 371 L218 12);
- Митар Маринковић, дипл.инж.арх., (лиценца број 300 1969 03);
- Иван Ђорђић, дипл.инж.грађ., (лиценца број 310 F572 07);
- Милорад Јовановић, дипл.инж.маш., (лиценца број 330 6481 04 и 333 E629 07);
- Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ., (лиценца број 314 1802 03).
- Светислав Стефановић, дипл.инж.ел., (лиценца број 350 2634 03);
- Милутин Петровић, дипл.инж.грађ., (лиценца број 352 E335 07);
- Миланка Гајчански дипл.инж.техн., (лиценца 371 6802 04).

Увидом у приложен Извештај о извршеној техничкој контроли, који је израдило „PROCES ПРОЈЕКТ ИНЖЕНЈЕРИНГ“ д.о.о. Београд, Проте Матеје 70А, које поседује лиценцу бр. 351-02-00201/2010-07 од 19.05.2010. године и Друштво за пројектовање консалтинг и инжињеринг „TERMOENERGO ИНЖЕНЈЕРИНГ“ Београд, које поседује лиценцу бр. 351-02-00220/2005-07 од 28.03.2011. године, утврђено је да су за одговорне вршиоце техничке контроле одређени:

- Срдановић Бранислав, дипл.инж.техн., (лиценца 317 D066 06);
- Јовановић Зоран, дипл.инж.арх., (лиценца 300 0200 03);
- Пајић Бранислав, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 4136 03);
- Пауновић Милан, дипл.инж.маш., (лиценца бр. 330 4661 03 и бр. 333 I430 10);
- Лутров Владан, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 314 2817 03);
- Бекер Милош, дипл.ел.маш., (лиценца бр. 352 5576 03 и бр. 350 6115 03);



- Пајић Бранислав, дипл.инж.грађ., (лиценца бр. 310 4136 03);
- Каранфилов Љиљана, дипл.инж.техн., (лиценца бр. 371 5710 03).

Ово министарство је из Извештаја о извршеној стручној контроли Студије оправданости и идејног пројекта: ИЗГРАДЊА ФАБРИКЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ СУПЕРФОСФАТА, у оквиру индустријског комплекса бивше фабрике „Зорка – минерална ђубрива“ у Шапцу, на дел.кат.парцела бр. 6915/35, бр. 6915/36, бр. 6915/37, бр. 6915/68, бр. 6915/41, бр. 6915/42, бр. 6915/69 и бр. 6915/105, све К.О. Шабац, Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, број 350-01-00418/2012-07 од 23.11.2012. године, утврдило да је Републичка ревизиона комисија, одлучила да се техничка документација прихвата.

Увидом у приложени Главни пројекат, извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације, као и увидом у правноснажно Решење о локацијској дозволи, овај орган је утврдио да је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи и у складу са правилима струке, да главни пројекат садржи све што је предвиђено чланом 119. Закона о планирању и изградњи, да је извршена техничка контрола главног пројекта у свему у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи, као и да одговорни пројектанти и одговорни вршиоци техничке контроле поседују одговарајуће лиценце, односно испуњавају услове у складу са чл. 126.-128. Закона о планирању и изградњи.

Из приложеног Уговора закљученог између ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац и Предузећа за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, ул. Хајдук Вељкова 1, Шабац, бр. 231 од 13.02.2013.године, као и приказа налога за рачун, односно Потврде „Unicredit Bank“, као доказа о уплати административне таксе за изградњу објекта у складу са тарифним бројем 167. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003....55/2012), утврђено је да је инвеститор пружио доказе о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта и о уплати административне таксе у смислу члана 135. став 1. тачка 4. и 5. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у Решење МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07/33 број 217.2-165/12 од 12.12.2012. године, утврђено је да је прибављена неопходна сагласност на пројекат у складу са чланом 33. и 34. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр. 111/09).

Увидом у приложено Решење из АПР-а, од 15.05.2012.године, утврђено је да је Предузеће за производњу минералних ђубрива „Viktorija Zorka-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац, извршило промену назива и пословног имена у Предузеће за производњу минералних ђубрива „ELIXIR ZORKA-MINERALNA ĐUBRIVA“ д.о.о. Шабац.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09-исправка, 64/10, 24/11 и 121/12) за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је предмером и предрачуном радова у главном пројекту утврђена предрачунска вредност радова у износу од 1.837.141.662,93 рсд, а који износ је потврђен техничком контролом, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.



Одлуке из става III, IV, V, VI, VII и VIII донете су у складу са чланом 148. ст. 1. и 2, односно чл. 153, 131, 136. став 1. и став 3. и чланом 140. Закона о планирању и изградњи.

Решено у Министарству грађевинарства и урбанизма, под бројем 351-03-00641/2012-04, дана 08.03.2013. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.



МИНИСТАР

г-р Велимир Илић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- Републичкој грађевинској инспекцији
- Општини Шабац
- архиви